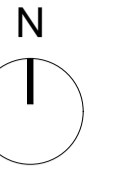


PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCTIUNI MIXTE, Calea Unirii, nr. 22, mun. Suceava, jud. Suceava



S teren TOTAL conform CF = 176 232 mp

EXISTENT

UTR EXISTENT partial = UTR 10 - Zona unitati industriale "I"
UTR EXISTENT partial = UTR 11 - Zona pentru echipare tehnico-edilitara "TE"

S_{CONSTRUITA EXISTENTA} TOTALA= 60 514 mp
S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA} TOTALA= 103 903 mp

P.O.T._{EXISTENT} = 34.34 %
C.U.T._{EXISTENT} = 0.59 ADC/ mp.teren

Nr. locuri parcare existente = 1350

PROPOS

UTR PROPOS = UTR 10* - Zona de institutii publice si servicii "IS"

Regim de inaltime maxim propus = P+8E
H maxim propus = 30 m

POT maxim propus = 50%
CUT maxim propus = 3

SPATII VERZI - Conform Anexa 6 la HG nr. 525/1996 art. 6.2, pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement cu suprafata cuprinsa intre 2 si 5% din suprafata totala a terenului.

NECESAR PARCARI - Necesarul de parcaje se va calcula conform Anexei 5 la HG nr. 525/1996 insumand necesarul de parcaje conform functiunilor propuse.

LEGENDA

LIMITE

- ■ ■ ■ ■ Limita zona studiata
- Limita UTR propus
- Limita teren reglementat prin PUZ
- Limite cadastrale terenuri incluse in zona studiata
- Retrageri fata de aliniament propuse
- Retrageri fata de limitele de proprietate laterale si posteroara propuse

ZONIFICARE

- Zona de institutii publice si servicii IS - propusa
- Zona constructibila
- Culoar de trecere LEA 110kV, 37 m latime conform Anexa 6 la Ordinul ANRE 239/2019

CONSTRUCTII

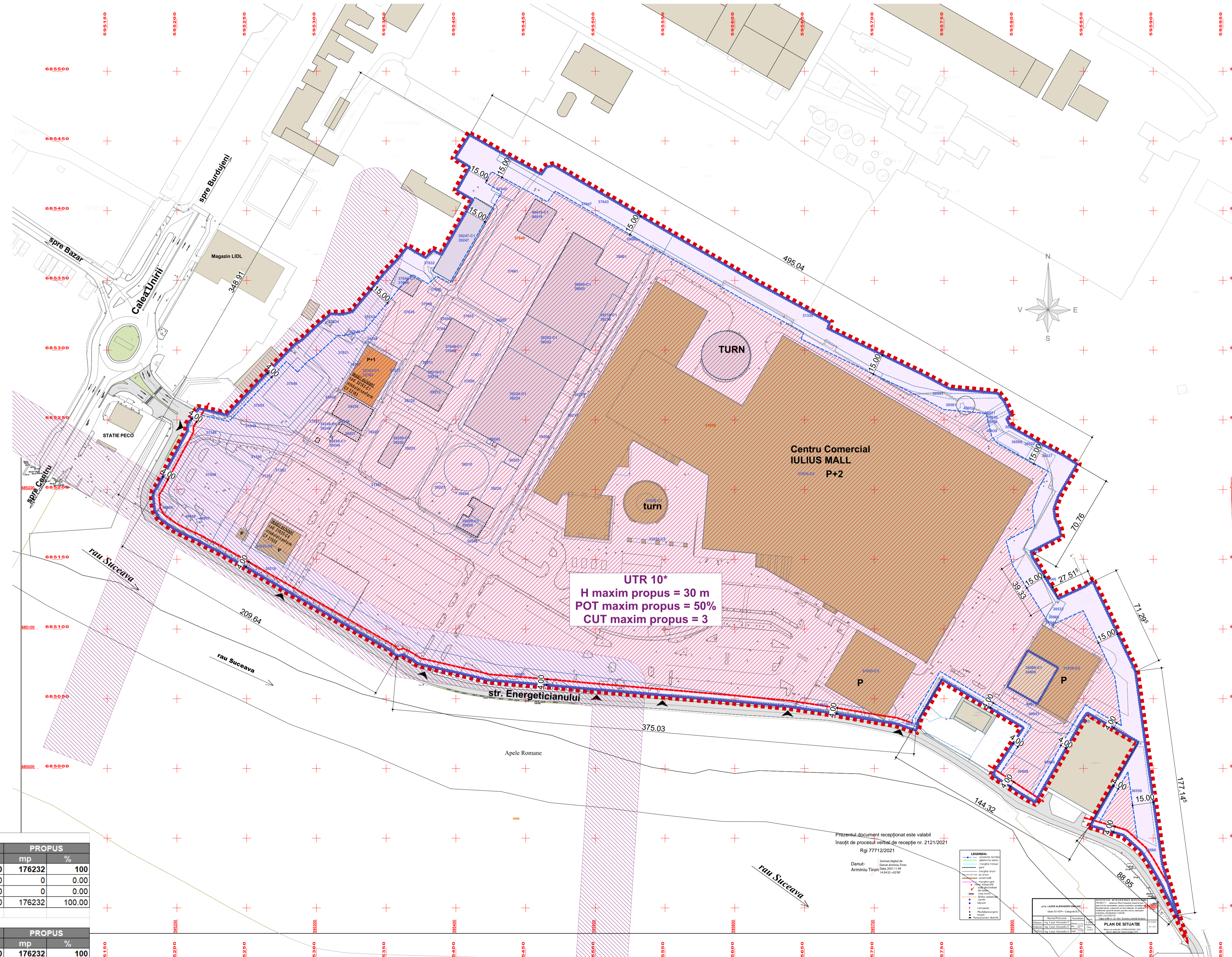
- Constructii existente in afara terenului reglementat prin PUZ
- Constructii existente pe terenul studiat
- Constructii existente pe terenul studiat propuse spre reabilitare si reconversie
- Constructii existente propuse spre desfiintare

CIRCULATII

- Circulatii auto existente in afara amplasamentului

ACESE

- ▲ Acces auto si pietonal pe amplasament



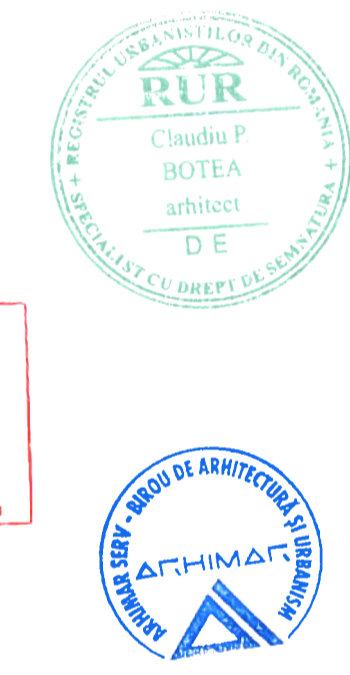
UTR 10*
H maxim propus = 30 m
POT maxim propus = 50%
CUT maxim propus = 3

BILANT TERITORIAL PUZ						
NR CRT	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
1	S. TEREN TOTAL din care:		176232	100	176232	100
2	UTR 10	Zona unitati industriale "I"	159661	90.60	0	0.00
3	UTR 11	Zona pentru echipare tehnico-edilitara "TE"	16571	9.40	0	0.00
4	UTR 10*	Zona de institutii publice si servicii "IS"	0	0.00	176232	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
NR CRT	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
1	S. TEREN TOTAL din care:		176232	100	176232	100
2		S. CONSTRUCTII	60514	34.34	68385	38.80
3		S. CIRCULATII PIETONALE	15137	8.59	20515	11.64
4		S. CIRCULATII AUTO	58616	33.26	60041	34.07
4.1	UTR 10*	S. ALEI CAROSABILE			37630	21.35
4.2		S. PARCARI			22411	12.72
5		S. SPATII VERZI	5773	3.28	14587	8.28
6		S. TEREN NEAMENAJAT / LIBER	36192	20.54	12704	7.21

Prezentul document receptionat este valabil
insofit de procesul verbal de receptie nr. 2121/2021
Rg 77712/2021

- LEGENDA**
- Zona de institutii publice si servicii IS - propusa
 - Zona constructibila
 - Culoar de trecere LEA 110kV, 37 m latime conform Anexa 6 la Ordinul ANRE 239/2019
 - Constructii existente in afara terenului reglementat prin PUZ
 - Constructii existente pe terenul studiat
 - Constructii existente pe terenul studiat propuse spre reabilitare si reconversie
 - Constructii existente propuse spre desfiintare
 - Circulatii auto existente in afara amplasamentului
 - ▲ Acces auto si pietonal pe amplasament



ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISTICA

Echipe de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Adalina Bolot

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

Beneficiar
SC IULIUS MALL SUCEAVA SRL
Calea Unirii, nr. 22, mun. Suceava, jud. Suceava

Adresa investitiei
Calea Unirii, nr. 22, mun. Suceava, jud. Suceava

Proiect
Proiect nr. 1454 / 2021
Faza: PUZ
Scara: 1:1500
Data: 24 February, 2023

ARH-03
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "II"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA AG=0.10 g
COTA ±0.00